



Päästeamet Lääne päästekeskus
laane@rescue.ee

12.04.2022 nr 8-4/8671-14

Pärnu linnas Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a
kinnistute detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneeringut (Pärnu EKE Projekt AS, töö nr 18040).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" .

Detailplaneering on algatatud Pärnu Linnavolikogu 29.11.2018 otsusega nr 96.

Planeeringuala asub Pärnu linnas, A. H. Tammsaare puiestee, Villa ja Tiiru tänava vahelisel alal, tennisehallist lõunas ning hõlmab Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistut. Planeeringuala suurus on 16920 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on piirkonda korterelamute kavandamine. Hoonestuslahenduse aluseks on arhitektuurivõistlus.

Planeeringualale moodustatakse läbi ümberkruntimise kolm uut krunti, kuhu võib kokku rajada 7 hoonet, millede suurim korruselisus on vastavalt krundile 3 kuni 7 korrust. Kruntide täisehituse protsent jääb vahemikku 18 – 28 %. Piirkonda kavandatav maksimaalne korterite arv on 206 korterit. 30% kruntide pinnast haljastatakse.

Planeeringuala kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud 90-100% korterelamumaa (EK) ja 0-10% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa (ÄK) ja kontori- ja büroohoone maa (ÄB).

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+, mis näeb planeeritaval alal maakasutuse juhtotstarbeks ette korruselamute maa-ala (Ek).

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Pärnu linna Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa : Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneeringu seletuskiri ja joonised
(digikonteiner).

Ülle Tuulik
444 8353, ulle.tuulik@parnu.ee